

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod  
45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku gospodarczego (Nr inwen. 108/001)

ADRES INWESTYCJI: Działka 2117, obręb Ściborki, gmina Banie Mazurskie.

NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo  
Czerwony Dwór,

ADRES INWESTORA: Czerwony Dwór 13, 19 – 411 Świętajno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 17.02.2026

---

POZIOM CEN: 4 kw. 2025  
Ceny średnie RMS (Intercenbud)

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

| Lp.  | Podstawa                                    | Opis  | j.m.           | Ilość  | Cena | Wartość |
|--|---|---|----------------|--|------|---------|
| <b>KOSZTORYS: Czerwony Dwór_rozbiórka_2026</b> |   |   |                |  |      |         |
| 1  | KNR 0-45<br>0101-02<br>z.sz.2.2.<br>9909-04 | Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 50 do 100 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6,80 * 13,0<br>= 88,400  |      |         |
| 2  | KNR-W 4-01<br>0441-05                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm  | m <sup>2</sup> | poz.1 =<br>88,400  |      |         |
| 3  | KNR-W 4-01<br>0441-10                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe  | m              | 6,80 * 2 +<br>13,0 * 2 =<br>39,600   |      |         |
| 4  | KNR-W 4-01<br>0441-06                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste  | m <sup>2</sup> | poz.1 =<br>88,400  |      |         |
| 5  | KNR 4-04<br>0404-02                         | Rozebranie ścian zewnętrznych z desek   | m <sup>2</sup> | 6,0 * [0,15<br>+ 1,10] / 2<br>* 2 = 7,500  |      |         |
| 6  | KNR-W 4-01<br>0443-03<br>analogia           | Demontaż wrót gospodarczych   | m <sup>2</sup> | 2,85 * 2,20<br>= 6,270   |      |         |
| 7  | KNR-W 4-01<br>0443-03<br>analogia           | Demontaż drzwi gospodarczych  | m <sup>2</sup> | 1,38 * 2,10<br>= 2,898   |      |         |
| 8  | KNR-W 4-01<br>0440-07<br>analogia           | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm <sup>2</sup>  | m              | 11,900   |      |         |
| 9  | KNR 4-04<br>0102-03                         | Rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej   | m <sup>3</sup> | 7,894  |      |         |
| 10   | KNR 4-04<br>0102-03                         | Rozebranie słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej  | m <sup>3</sup> | 1,453  |      |         |
| 11   | KNR 4-04<br>0301-03                         | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm   | m <sup>3</sup> | [(11,70 -<br>0,25] *<br>5,50] *<br>0,14 =<br>8,817   |      |         |
| 12   | KNR 4-04<br>0303-05                         | Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm   | m <sup>3</sup> | [12,20 * 2<br>+ 5,50 * 3]<br>* 0,25 *<br>0,70 =<br>7,158   |      |         |
| 13   | KNR 4-01<br>0108-11                         | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> | poz.9 +<br>poz.10 =<br>9,347   |      |         |
| 14   | KNR 4-01<br>0108-12                         | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 15  | m <sup>3</sup> | poz.13 =<br>9,347  |      |         |
| 15   | kalk. własna                                | Utylizacja gruzu  | m <sup>3</sup> | poz.13 =<br>9,347  |      |         |
| 16   | KNR 2-31<br>1509-03                         | Transport drewna usługowego pojazdami skrzyniowymi na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym   | t              | (poz.2 *<br>3,0 * 0,045<br>* 0,038 +<br>poz.3 *<br>0,25 *<br>0,025 +<br>poz.4 * 1 *<br>0,14 * 0,08<br>+ poz.5 *<br>0,022 +<br>poz.6 *<br>0,028 +<br>poz.7 *<br>0,028) *<br>0,46 =<br>0,972 |      |         |
| 17   | KNR 2-31<br>1508-01                         | Dodatek do tabl. 1507 za każde 0.5 km transportu samochodem skrzyniowym do 5 t<br>Krotność = 30   | t              | poz.16 =<br>0,972  |      |         |

## Kosztorys ofertowy

| Lp.              | Podstawa                                   | Opis  | j.m. | Ilość  | Cena | Wartość |
|------------------|--|---|------|--|------|---------|
| 18               | kalk. własna                               | Utylizacja drewna   | t    | poz.16 =<br>0,972                              |      |         |
| 19               | KNR 4-01<br>0108-09                        | Wywiezienie płyt azbestowo cementowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | t    | poz.1 *<br>1,05 *<br>19,8 /<br>1000 =<br>1,838 |      |         |
| 20               | KNR 4-01<br>0108-16                        | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi płyt azbestowo cementowych - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 80   | t    | poz.19 =<br>1,838                              |      |         |
| 21               | kalk. własna                               | Utylizacja płyt azbestowo cementowych   | t    | poz.20 =<br>1,838                              |      |         |
| 22               | KNR 2-01<br>0206-01                        | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km   | m3   | poz.12 =<br>7,158                              |      |         |
| 23               | KNR 2-01<br>0214-03                        | Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II<br>Krotność = 15 | m3   | poz.22 =<br>7,158                              |      |         |
| 24               | kalk. własna                               | Koszt zakupu kruszywa   | m3   | poz.22 =<br>7,158                              |      |         |
| 25               | KNR 2-01<br>0704-0102                      | Ręczne zasypywanie rowów po fundamentach o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. I-II   | m    | poz.22 =<br>7,158                              |      |         |
| 26               | KNR 2-21<br>0101-01                        | Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy  | m3   | 10,0 * 15,0<br>* 0,001 =<br>0,150              |      |         |
| 27               | KNR 2-01<br>0505-01<br>z.sz. 2.18.<br>9910 | Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III Tereny poleśne.  | m2   | 10,0 * 15,0<br>= 150,000                       |      |         |
| Kosztorys netto  |  |   |      |  |      |         |
| VAT 23%          |  |   |      |  |      |         |
| Kosztorys brutto |  |   |      |  |      |         |

| Lp.  | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|--|---|---|------|---------|--------|
| <b>PRZEDMIAR: Czerwony Dwór_rozbiórka_2026</b> |   |   |      |         |        |
| 1  | KNR 0-45<br>0101-02<br>z.sz.2.2.<br>9909-04 | Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 50 do 100 m2 | m2   |         |        |
|  |   | 6,80 * 13,0   | m2   | 88,400  |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 88,400 |
| 2  | KNR-W 4-01<br>0441-05                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm  | m2   |         |        |
|  |   | poz. 1  | m2   | 88,400  |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 88,400 |
| 3  | KNR-W 4-01<br>0441-10                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe  | m    |         |        |
|  |   | 6,80 * 2 + 13,0 * 2   | m    | 39,600  |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 39,600 |
| 4  | KNR-W 4-01<br>0441-06                       | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste  | m2   |         |        |
|  |   | poz. 1  | m2   | 88,400  |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 88,400 |
| 5  | KNR 4-04<br>0404-02                         | Rozebranie ścian zewnętrznych z desek   | m2   |         |        |
|  |   | 6,0 * [0,15 + 1,10] / 2 * 2   | m2   | 7,500   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 7,500  |
| 6  | KNR-W 4-01<br>0443-03<br>analogia           | Demontaż wrót gospodarczych   | m2   |         |        |
|  |   | 2,85 * 2,20   | m2   | 6,270   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 6,270  |
| 7  | KNR-W 4-01<br>0443-03<br>analogia           | Demontaż drzwi gospodarczych  | m2   |         |        |
|  |   | 1,38 * 2,10   | m2   | 2,898   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 2,898  |
| 8  | KNR-W 4-01<br>0440-07<br>analogia           | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm2  | m    |         |        |
|  | belka pośrodkowa                            | 6,0   | m    | 6,000   |        |
|  | słup w ścianie                              | 2,95  | m    | 2,950   |        |
|  | rygla w ścianie                             | 2,95  | m    | 2,950   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 11,900 |
| 9  | KNR 4-04<br>0102-03                         | Rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej   | m3   |         |        |
|  |   | [12,20 * 2,95 - 0,25 * 2,95 * 6] * 0,12   | m3   | 3,788   |        |
|  |   | -[2,85 * 2,20 + 1,38 * 2,1] * 0,12  | m3   | -1,100  |        |
|  |   | [12,20 * 1,85 - 0,25 * 1,85 * 3] * 0,12   | m3   | 2,542   |        |
|  |   | [6,0 * 1,85] * 0,12   | m3   | 1,332   |        |
|  |   | [6,0 * 1,85] * 0,12   | m3   | 1,332   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 7,894  |
| 10   | KNR 4-04<br>0102-03                         | Rozebranie słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej  | m3   |         |        |
|  |   | [0,25 * 0,25 * 2,95 * 6]  | m3   | 1,106   |        |
|  |   | [0,25 * 0,25 * 1,85 * 3]  | m3   | 0,347   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 1,453  |
| 11   | KNR 4-04<br>0301-03                         | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm   | m3   |         |        |
|  |   | [[11,70 - 0,25] * 5,50] * 0,14  | m3   | 8,817   |        |
|  |   |   |      | RAZEM   | 8,817  |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------|---|------|---------|-------|
| 12  | KNR 4-04<br>0303-05 | Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm   | m3   |         |       |
|     |                     | $[12,20 * 2 + 5,50 * 3] * 0,25 * 0,70$  | m3   | 7,158   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 7,158 |
| 13  | KNR 4-01<br>0108-11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km   | m3   |         |       |
|     |                     | poz.9 + poz.10  | m3   | 9,347   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 9,347 |
| 14  | KNR 4-01<br>0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 15  | m3   |         |       |
|     |                     | poz.13  | m3   | 9,347   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 9,347 |
| 15  | kalk. własna        | Utylizacja gruzu  | m3   |         |       |
|     |                     | poz.13  | m3   | 9,347   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 9,347 |
| 16  | KNR 2-31<br>1509-03 | Transport drewna usługowego pojazdami skrzyniowymi na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym   | t    |         |       |
|     |                     | $(\text{poz.2} * 3,0 * 0,045 * 0,038 + \text{poz.3} * 0,25 * 0,025 + \text{poz.4} * 1 * 0,14 * 0,08 + \text{poz.5} * 0,022 + \text{poz.6} * 0,028 + \text{poz.7} * 0,028) * 0,46$ | t    | 0,972   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 0,972 |
| 17  | KNR 2-31<br>1508-01 | Dodatek do tabl. 1507 za każde 0.5 km transportu samochodem skrzyniowym do 5 t<br>Krotność = 30   | t    |         |       |
|     |                     | poz.16  | t    | 0,972   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 0,972 |
| 18  | kalk. własna        | Utylizacja drewna   | t    |         |       |
|     |                     | poz.16  | t    | 0,972   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 0,972 |
| 19  | KNR 4-01<br>0108-09 | Wywiezienie płyt azbestowo cementowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | t    |         |       |
|     |                     | poz.1 * 1,05 * 19,8 / 1000  | t    | 1,838   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 1,838 |
| 20  | KNR 4-01<br>0108-16 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi płyt azbestowo cementowych - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 80   | t    |         |       |
|     |                     | poz.19  | t    | 1,838   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 1,838 |
| 21  | kalk. własna        | Utylizacja płyt azbestowo cementowych   | t    |         |       |
|     |                     | poz.20  | t    | 1,838   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 1,838 |
| 22  | KNR 2-01<br>0206-01 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km                 | m3   |         |       |
|     |                     | poz.12  | m3   | 7,158   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 7,158 |
| 23  | KNR 2-01<br>0214-03 | Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II<br>Krotność = 15               | m3   |         |       |
|     |                     | poz.22  | m3   | 7,158   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 7,158 |
| 24  | kalk. własna        | Koszt zakupu kruszywa   | m3   |         |       |
|     |                     | poz.22  | m3   | 7,158   |       |
|     |                     |   |      | RAZEM   | 7,158 |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa                                | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----|---|---|------|---------|---------|
| 25  | KNR 2-01<br>0704-0102                   | Ręczne zasypywanie rowów po fundamentach o<br>głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. I-II  | m    |         |         |
|     |   | poz.22  | m    | 7,158   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 7,158   |
| 26  | KNR 2-21<br>0101-01                     | Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i<br>śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy | m3   |         |         |
|     |   | 10,0 * 15,0 * 0,001   | m3   | 0,150   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 0,150   |
| 27  | KNR 2-01<br>0505-01 z.sz.<br>2.18. 9910 | Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-<br>III Tereny poleśne.                              | m2   |         |         |
|     |   | 10,0 * 15,0   | m2   | 150,000 |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 150,000 |